

Zapisnik
od 13. svibnja 2026.

o održanoj raspravi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica:
Iva Pavlinek

Radi: provođenja postupka obnove zemljišne knjige za k.č.br. 6398/2, 6418, 6420 i 6421 k.o. Trešnjevka nova

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica započinje raspravu u 9,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su na raspravu pristupili:

Utvrđuje se da su na raspravu pristupili:

- za Armus gredice d.o.o. u stečaju – nitko, povratnica vraćena s naznakom „primatelj nepoznat na adresi“
- za Grad Zagreb – pun. Ines Bučević, po punomoći (SU-145/2024)
- Mijo Prgomet, nitko, povratnica vraćena s naznakom „obaviješten nije podigao pošiljku“
- Snježana Hopp, stečajni upravitelj Armus gredice d.o.o. u stečaju, osobno broj službene iskaznice stečajnog upravitelja 334
- za Republiku Hrvatsku, nitko, dostava poziva uredna
- Pixel više d.o.o., nitko, dostava poziva uredna

Stranke su suglasne da u odsutnosti ref. Jele Tokalić današnje ročište održi zemljišnoknjižna sudska savjetnica Iva Pavlinek.

Sud donosi

rješenje

Rasprava će se održati temeljem odredbi članaka 189. i 190. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024: dalje: ZZK).

Zakonska zastupnica Republike Hrvatske ispričala je nedolazak na današnju raspravu te se očitovala da Republika Hrvatska predlaže provođenje postupka sukladno čl. 190. Zakona o zemljišnim knjigama uz prijenos zabilježbe ovršne tražbine za korist Republike Hrvatske pod Z-9642/25 na zkčbr. 5871/5 upisana u zkul. 224256 k.o. Grad Zagreb.

Stranke su upozorene na posljedice davanja lažnog iskaza.

Čita se popisni list i zemljišna knjiga.

1) U odnosu na kčbr. 6398/2 k.o. Trešnjevka Nova

Prema popisnom listu 101895 k.o. Trešnjevka Nova, kčbr. 6398/2 upisana je kao Gređice, oranica povr. 478 m² koja odgovara dijelu zkčbr. 5871/2 upisanoj u zkul. 222744 k.o. Grad Zagreb s upisanim pravom vlasništva za korist Pixel više d.o.o. u 8/16+7/16 te Prgomet Mijo, OIB 12462374147 u 1/16 te zkčbr. 5871/5 upisanoj u zkul. 224256 k.o. Grad Zagreb s upisanim pravom vlasništva za korist Armus gređice d.o.o. u 8/16+7/16 te Prgomet Mijo, OIB 12462374147 u 1/16.

U navedenom popisnom listu upisan je kao korisnik Prgomet Mijo, OIB 12462374147 u 1/16 te Armus gređice d.o.o. u 15/16.

Predstavnik Gradskog ureda za katastar izjavljuje da preostali dio kčbr. 5871/2 ulazi u kčbr. 6420 (Gređice, oranica povr. 1259 m², predmet današnje rasprave), što prisutne stranke priznaju i potvrđuju.

Na upit suda tko polaže pravo vlasništva na kčbr. 6398/2 Gređice, oranica povr. 478 m², prisutna stečajna upraviteljica Armus gređice d.o.o. u stečaju izjavljuje da Armus gređice d.o.o. u stečaju polaže pravo vlasništva sukladno već upisanom pravu vlasništva u zkul. 224256 k.o. Grad Zagreb.

Nacrt novog uloška sastavit će se prijenosom podataka katastarskog operata u odnosu na A list, dok će se vlasnik upisati sukladno odredbama čl. 190. ZZK.

2) U odnosu na pravo građenja na kčbr. 6418 k.o. Trešnjevka Nova

U popisnom listu 44166 k.o. Trešnjevka Nova, kčbr. 6418 upisana je kao Jarunska ulica, oranica povr. 102 m² koja odgovara dijelu zkčbr. 5870/6 upisanoj u zkul. 110288 k.o. Grad Zagreb s upisanim pravom vlasništva za korist Grada Zagreba, OIB 61817894937.

U navedenom popisnom listu upisan je kao korisnik Grad Zagreb, OIB 61817894937.

Na upit suda tko polaže pravo vlasništva na kčbr. 6418 Jarunska ulica, oranica povr. 102 m², prisutna pun. Grada Zagreba da Grad Zagreb polaže pravo vlasništva sukladno već upisanom pravu vlasništva u zkul. 110288 k.o. Grad Zagreb te sukladno odredbi čl. 190 ZZK.

Nacrt novog uložka sastavit će se prijenosom podataka katastarskog operata u odnosu na A list, dok će se kao vlasnik upisati sukladno odredbama čl. 190. ZZK Grad Zagreb, OIB 61817894937.

3) U odnosu na kčbr. 6420 k.o. Trešnjevka Nova

Prema popisnom listu 44215 k.o. Trešnjevka Nova, kčbr. 6420 upisana je kao Gredice, oranica povr. 1259 m² koja odgovara dijelu zkčbr. 5872/7 upisanoj u zkul. 108680 k.o. Grad Zagreb s upisanim pravom vlasništva za Grada Zagreba, OIB 61817894937, dijelu zkčbr. 5872/6 upisanoj u zkul. 108681 k.o. Grad Zagreb s upisanim pravom vlasništva za Grada Zagreba, OIB 61817894937, dijelu zkčbr. 5871/3 upisanoj u zkul. 109876 k.o. Grad Zagreb s upisanim pravom vlasništva za Grada Zagreba, OIB 61817894937, dijelu zkčbr. 5870/6 upisanoj u zkul. 110288 k.o. Grad Zagreb s upisanim pravom vlasništva za Grada Zagreba, OIB 61817894937, zkčbr. 5870/9, dijelu zkčbr. 5872/9, dijelu zkčbr. 5872/8 sve upisane u zkul. 17178 k.o. Grad Zagreb s upisanim društvenim vlasništvom i pravom korištenja za korist Općine Trešnjevka, dijelu zkčbr. 5871/2 upisanoj u zkul. 222744 k.o. Grad Zagreb s upisanim pravom vlasništva za korist Pixel više d.o.o. u 8/16+7/16 te Prgomet Mijo, OIB 12462374147 u 1/16 te zkčbr. 5870/5 upisanoj u zkul. 226406 k.o. Grad Zagreb s upisanim pravom vlasništva za korist Prgomet Mijo, OIB 12462374147 u 1/16+15/16.

U navedenom popisnom listu upisan je kao korisnik Grad Zagreb u 1/1.

Predstavnik Gradskog ureda za katastar izjavljuje da je Grad Zagreb upisan kao korisnik 1987. deposedacijom.

Na upit suda tko polaže pravo vlasništva na kčbr. 6420 Gredice, oranica povr. 1259 m², prisutna pun. Grada Zagreba izjavljuje da Grad Zagreb polaže pravo vlasništva u cijelosti sukladno već upisanom pravu vlasništva u gore navedenim zk. ulošcima te sukladno odredbama čl. 190 ZZK.

Nacrt novog uložka sastavit će se prijenosom podataka katastarskog operata u odnosu na A list, dok će se vlasnik upisati sukladno odredbama čl. 190. ZZK.

4) U odnosu na kčbr. 6421 k.o. Trešnjevka Nova

U popisnom listu 44203 k.o. Trešnjevka Nova, kčbr. 6421 upisana je kao Gredice, oranica povr. 290 m² koja odgovara dijelu zkčbr. 5872/7 upisanoj u zkul. 108680 k.o. Grad Zagreb s upisanim pravom vlasništva za korist Grada Zagreba, OIB 61817894937, dijelu zkčbr. 5872/6 upisanoj u zkul. 108681 k.o. Grad Zagreb s upisanim pravom vlasništva za korist Grada Zagreba, OIB 61817894937, dijelu zkčbr. 5871/3 upisanoj u zkul. 109876 k.o. Grad Zagreb s upisanim pravom vlasništva za korist Grada Zagreba, OIB 61817894937 te dijelu zkčbr. 5872/8 i dijelu zkčbr. 5872/9 obje upisane u zkul. 17178 k.o. Grad Zagreb s upisanim društvenim vlasništvom i pravom korištenja za korist Općine Trešnjevka.

U navedenom popisnom listu upisan je kao korisnik Grad Zagreb, OIB 61817894937.

Na upit suda tko polaže pravo vlasništva na kčbr. 6421 Gredice, oranica povr. 290 m², prisutna pun. Grada Zagreba da Grad Zagreb polaže pravo vlasništva sukladno već upisanom pravu vlasništva gore navedenim zk. ulošcima te sukladno odredbama čl. 190 ZZK.

Nacrt novog uloška sastavit će se prijenosom podataka katastarskog operata u odnosu na A list, dok će se kao vlasnik upisati sukladno odredbama čl. 190. ZZK Grad Zagreb, OIB 61817894937.

Sud donosi

rješenje

1. Rasprava dovršena.
2. Nacrti novih zk. uložaka dostavit će se strankama pisanim putem.
3. Eventualne prigovore na izložene nacрте uloška, stranke mogu podnijeti ovom sudu prilikom otvaranja nove zemljišne knjige za katastarsku općinu Trešnjevka nova, zona 6B.

Dovršeno: 9:31 sati

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica:

Iva Pavlinek, v.r.

Stranke:
v.r.

- za Grad Zagreb – pun. _____

- za Armus gredice d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj Snježana Hopp
